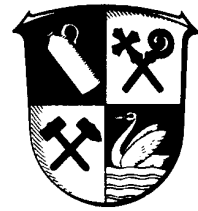


Gemeinde Selters (Taunus)



Niederschrift

über die öffentliche 4. Sitzung des Ortsbeirates Eisenbach der Gemeinde Selters (Taunus)
am Montag, 18.07.2016

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal Altenbegegnungsstätte Eisenbach
Kirchstr. 30
65618 Selters (Taunus)

Teilnehmende Personen:

Gregor Kaiser	
Detlef Michel	Schriftführer
David Perey	
Carsten Reichwein	
Lothar Siegmund	Ortsvorsteher

Außerdem anwesend:

Karl-Heinz Baumann	Ältestenrat
Monika Baumann	Beigeordnete
Jürgen Hundler	Beigeordneter

Von der Verwaltung anwesend:

Benjamin Zabel	Amtsleiter
----------------	------------

Entschuldigt:

Michael Jaschina
Milena Kolb

Tagesordnung

1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Einwendungen gegen die Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift
5. Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) in den Ortsteilen Niederselters und Eisenbach;
 - a) Erste Bebauungsplanänderung „Im Pfaffenacker“, Niederselters/Eisenbach
 - b) Zweite Bebauungsplanänderung 2015/1 „Am Hofacker“ für den Bereich „Rewe-Markt“, Niederselters
 - c) Zweite Bebauungsplanänderung „Brunnen / Nußberg“, Niederselters
 - d) Zweite Bebauungsplanänderung „In der Spilset“, Eisenbach
 - e) Wegeneubau Gemarkung Niederselters, Flur 13, Flurstück 2 und 3, Zuordnung Kompensation
Zweite Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
6. Unwetter in der Gemeinde Selters (Taunus)
7. Nachbetrachtung der Ortsbegehung "Grillhütte"
8. Friedhofsbepflanzung
9. Rückbau/Entfernung der Hochsitze in der Gemarkung Eisenbach
10. Verschiedenes

TOP 1

Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

TOP 2

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3

Einwendungen gegen die Tagesordnung

Einwendungen werden nicht erhoben.

TOP 4

Einwendungen gegen die letzte Niederschrift

Einwendungen gegen die letzte Niederschrift werden nicht erhoben.

TOP 5

Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) in den Ortsteilen Niederselters und Eisenbach;

- a) Erste Bebauungsplanänderung „Im Pfaffenacker“, Niederselters/Eisenbach**
 - b) Zweite Bebauungsplanänderung 2015/1 „Am Hofacker“ für den Bereich „Rewe-Markt“, Niederselters**
 - c) Zweite Bebauungsplanänderung „Brunnen / Nußberg“, Niederselters**
 - d) Zweite Bebauungsplanänderung „In der Spilset“, Eisenbach**
 - e) Wegeneubau Gemarkung Niederselters, Flur 13, Flurstück 2 und 3, Zuordnung Kompensation**
- Zweite Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**

Herr Benjamin Zabel berichtet ausführlich zu den einzelnen Punkten.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Eisenbach hat keine zusätzlichen Anregungen oder Bedenken.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6

Unwetter in der Gemeinde Selters (Taunus)

Herr Benjamin Zabel berichtet allgemein zum Thema Unwetter vom 25.6.2016.

- a) 110 Einsatzkräfte waren im Einsatz
- b) ca. 80 Einsätze der Feuerwehr
- c) ca. 140 betroffene Haushalte
- d) Schadenshöhe der Wald u. Feldwege beträgt ca. 200.000.- €. Die Gesamtschadenshöhe konnte noch nicht festgelegt werden.
- e) Am stärksten betroffen waren die Pfingstweide/Niederselters und Bachstr./Eisenbach.

Maßnahmen:

1. Eine Kamera-Befahrung der Kanäle soll in Eisenbach 2017 erfolgen.
2. Vorschlag Benjamin Zabel: An den Stahl-Rechen der Wassereinflüsse jeden 2.-3. Stab entfernen.
3. Vorschlag Detlef Michel: Vor den Stahl-Rechen der Einläufe im Abstand von ca. 2 Metern einen Stahl-Gitterkorb montieren, der großes Gehölz usw. abhält.
Dies verhindert das Verstopfen des vorhandenen Rechens, somit kann das ankommende Wasser besser abfließen.

TOP 7

Nachbetrachtung der Ortsbegehung „Grillhütte“

Lothar Siegmund berichtet zu den einzelnen Punkten.

1. Kleinarbeiten werden durch die Nutzer in Eigeninitiative 2016 erledigt bzw. sind bereits erfolgt (Abdeckung Abzugshaube).
2. Die Sanierungsarbeiten „Mauer-Abdichtung gegen Nässe“ sollen möglichst 2017 erfolgen.

TOP 8

Friedhofsbepflanzung

Detlef Michel berichtet noch einmal zum aktuellen Stand.

1. Neubepflanzung an der oberen Wasserentnahmestelle z.B. Säuleneiben.
2. Neue Zaunanlage inkl. Neubepflanzung mit Buchsbaum entlang der Kirchhofstraße.

Benjamin Zabel: Ermittlung der Kosten für diese Maßnahme.

Laut Aussage Bürgermeister Bernd Hartmann in der 2. OB-Sitzung: Die Maßnahme soll im Herbst 2016 begonnen werden.

TOP 9

Rückbau/Entfernung der Hochsitze in der Gemarkung Eisenbach

Lothar Sigmund:

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen ca. 2500,- €. Diese werden hälftig übernommen von der Gemeinde Selters (Taunus) und Herrn Helmut Kaiser.

TOP 10

Verschiedenes

Anfrage Detlef Michel:

Verkehrsspiegel: Waldstraße Ecke Mühlstraße

Es sollte ein Verkehrsspiegel auf der gegenüberliegenden Seite „Waldstraße Einmündung Mühlstraße“ installiert werden, damit man eine bessere Sicht in den fließenden Verkehr bekommt.

.....
Der Vorsitzende

.....
Der Schriftführer