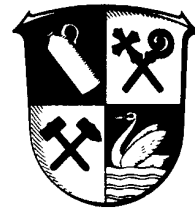


# Gemeinde Selters (Taunus)



## Niederschrift

**über die öffentliche 5. Sitzung des Ortsbeirates Eisenbach der Gemeinde Selters (Taunus)  
am Montag, 10.10.2016**

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal Altenbegegnungsstätte Eisenbach  
Kirchstr. 30  
65618 Selters (Taunus)

### **Teilnehmende Personen:**

Michael Jaschina

Gregor Kaiser

Milena Kolb

Detlef Michel

Schriftführer

David Perey

Carsten Reichwein

Lothar Siegmund

Ortsvorsteher

### **Außerdem anwesend:**

Peter Schnierer

Ältestenrat

Monika Baumann

Beigeordnete

Jürgen Hundler

Beigeordneter

### **Von der Verwaltung anwesend:**

Benjamin Zabel

Amtsleiter

## **Tagesordnung**

1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Einwendungen gegen die Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift
5. Bebauungsplan „Schulweg II“ im Ortsteil Eisenbach;  
hier: Erläuterung und offene Fragerunde
6. Bauleitplanung in der Gemeinde Selters (Taunus) im Ortsteil Eisenbach;  
hier: Beschlussfassung / Stellungnahme des Ortsbeirates zur Aufstellung eines  
Bebauungsplanes für den Bereich „Baugebiet Schulweg II“ im zweistufigen  
Regelverfahren
7. Aktueller Stand des Renovierungsvorhabens „Grillhütte“
8. Terminabsprache Ortsbegehung (Identifizierung von Gefahrenstellen, Auflistung,  
Verbesserungsvorschläge, „behindertengerechte Wegführung“)
9. Verschiedenes

### **TOP 1**

#### **Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

### **TOP 2**

#### **Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 3**

#### **Einwendungen gegen die Tagesordnung**

Einwendungen werden nicht erhoben.

### **TOP 4**

#### **Einwendungen gegen die letzte Niederschrift**

Einwendungen gegen die letzte Niederschrift werden nicht erhoben.

### **TOP 5**

#### **Bebauungsplan „Schulweg II“ im Ortsteil Eisenbach; hier: Erläuterung und offene Fragerunde**

Herr Benjamin Zabel berichtet ausführlich zum aktuellen Stand.

- a) Es gibt zwischen 20-30 Bewerber für die Bauplätze.
- b) Die Bewerber werden von Oktober- November 2016 durch die Gemeinde angeschrieben zwecks Ankauf der Grundstücke.

- c) Die Ausschreibung an die Firmen für die Erschließungsarbeiten des Baugebietes erfolgt Anfang 2017.
- d) Die Erschließungsarbeiten dauern von März bis ca. September 2017.
- e) Der Baubeginn kann 3 Monate nach Abschluss der Erschließungsarbeiten erfolgen.

#### **TOP 6**

**Bauleitplanung in der Gemeinde Selters (Taunus) im Ortsteil Eisenbach;  
hier: Beschlussfassung / Stellungnahme des Ortsbeirates zur Aufstellung eines  
Bebauungsplanes für den Bereich „Baugebiet Schulweg II“ im zweistufigen Regelverfahren**

Die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes wird von Lothar Siegmund verlesen.

#### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Ortsbeirates nehmen den Sachstand des Bebauungsplanentwurfs zur Kenntnis. Es bestehen keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmung:            7    Ja-Stimmen            0    Nein-Stimmen            0    Enthaltungen**

**Entspricht: einstimmig angenommen**

#### **TOP 7**

**Aktueller Stand des Renovierungsvorhabens „Grillhütte“**

Ein Vorschlag des Ortsbeirates Eisenbach zur Kostenermittlung für die „Sanierung der Grillhütte“ und der Berücksichtigung der benötigten Mittel im Haushaltsplan 2017/18 sowie zur Einleitung von Baumaßnahmen soll dem Gemeindevorstand vorgelegt (Anlage Nr. 1 zum Orig.-Protokoll).

Für die Sanierung der Grillhütte sind bereits neue Roste, eine Haube und die Beleuchtung vorhanden. Die benötigte Farbe, Grundierung u. Kleinmaterial werden durch den Bauhof der Gemeinde Selters (Taunus) zur Verfügung gestellt.

Die ersten Renovierungsarbeiten werden am 22.10.2016 in Eigeninitiative vorgenommen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Eisenbach beschließt, den vorgelegten Vorschlag zur Kostenermittlung für die „Sanierung der Grillhütte“ und der Berücksichtigung der benötigten Mittel im Haushaltsplan 2017/18 sowie zur Einleitung von Baumaßnahmen dem Gemeindevorstand vorzulegen

**Abstimmung:            7    Ja-Stimmen            0    Nein-Stimmen            0    Enthaltungen**

**Entspricht: einstimmig angenommen**

## **TOP 8**

### **Terminabsprache Ortsbegehung (Identifizierung von Gefahrenstellen, Auflistung, Verbesserungsvorschläge, „behindertengerechte Wegführung“)**

Der Ortsbeirat Eisenbach lädt alle Bürgerinnen und Bürger herzlich ein, an der Ortsbegehung zur Identifizierung von Gefahrenstellen, Auflistung, Verbesserungsvorschläge, „behindertengerechte Wegführung“, teilzunehmen.

Der Termin für die Ortsbegehung wurde festgelegt auf Sonntag, 30.10.2016, von 10-12 Uhr.

**Treffpunkt ist an der Wanderkarte Ecke Mühl-/ Kirchstraße.**

## **TOP 9**

### **Verschiedenes**

#### **TOP 9.1**

##### **Friedhofsbepflanzung**

Die Zaunanlage am Friedhof im Ortsteil Eisenbach wurde fertig gestellt.

Die weiteren Maßnahmen (Bepflanzungen) werden durch den Bauhof der Gemeinde Selters (Taunus) erfolgen.

#### **TOP 9.2**

##### **Kirmesbaumallee**

Die Bepflanzung der Kirmesbaumallee soll weiterhin mit der Baumart Stadtbirne erfolgen, damit ein einheitliches Bild entsteht.

Wegen der Gefahr durch Wespen sollten Zwetschgen oder andere Obstsorten dort nicht gepflanzt werden

#### **TOP 9.3**

##### **Ärztgesprächsstunde**

Lothar Siegmund fragt an, warum die Sprechstunden nur noch monatlich stattfinden.

.....  
Der Vorsitzende

.....  
Der Schriftführer