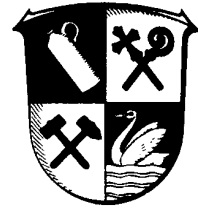


Gemeinde Selters (Taunus)



Niederschrift

über die öffentliche 10. Sitzung des Ortsbeirates Eisenbach der Gemeinde Selters (Taunus)
am Montag, 22.05.2017

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal Altenbegegnungsstätte Eisenbach
Kirchstr. 30
65618 Selters (Taunus)

Teilnehmende Personen:

Gerald Hofmann

Michael Jaschina

Gregor Kaiser

Detlef Michel

Schriftführer

David Perey

Carsten Reichwein

Lothar Siegmund

Ortsvorsteher

Außerdem anwesend:

Karl-Heinz Baumann

Ältestenrat

Peter Schnierer

Ältestenrat

Christian Triebel

Gemeindevertreter

Jürgen Hundler

Beigeordneter

Von der Verwaltung anwesend:

Benjamin Zabel

Amtsleiter

Tagesordnung

1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Einwendungen gegen die Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift
5. Mitteilungen des Ortsvorstehers
6. Baumaßnahmen
7. Grillhütte im Ortsteil Eisenbach;
hier: Aktueller Stand Renovierung
8. Themen der Mitglieder des Ortsbeirates
9. Verschiedenes

TOP 1

Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

TOP 2

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3

Einwendungen gegen die Tagesordnung

Beschluss:

Der Ortsbeirat Eisenbach beschließt, die Tagesordnung um den

TOP 6

Baumaßnahmen

zu erweitern.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 4

Einwendungen gegen die letzte Niederschrift

Einwendungen gegen die letzte Niederschrift werden nicht erhoben.

TOP 5

Mitteilungen des Ortsvorstehers

TOP 5.1

Verschmutzung durch Hundekot

Ein Aufruf an alle Hundehalter wurde im Selterser Kurier veröffentlicht.

TOP 5.2

Die Ausbesserungsarbeiten der Straßen im OT Eisenbach werden wieder fortgesetzt. Hier kam es durch einen Defekt der Fräse zu Verzögerungen.

TOP 5.3

Die Bushaltestelle Mühlstraße ist des Öfteren stark vermüllt. Der Ortsbeirat bittet, dies zu unterlassen. Diese wird durch Gemeindemitarbeiter immer wieder gereinigt.

TOP 5.4

Die Hangbegrünung zwischen Bildstock und Fußballplatz soll ab Herbst erfolgen.

TOP 5.5

Das Beachvolleyballfeld am Mehrgenerationenpark soll bis ca. Juli fertig gestellt werden.

TOP 5.6

Lothar Siegmund weist auf die Sitzung des Ortsbeirates Niederselters, die am Mittwoch, 07.06.2017, 18.30 Uhr, im Brunnencomptoir, Am Urseltersbrunnen 1 - 3, Niederselters, stattfindet, hin. Tagesordnungspunkt 5 ist "Unwetter in der Gemeinde Selters (Taunus) am 25.06.2016, hier: **Gutachten -hydrodynamische Kanalberechnung**.

Herr Fuchs vom Ingenieurbüro Hartwig aus Wiesbaden wird nicht nur anwesend sein, sondern auch Fragen beantworten.

Interessant, insbesondere für die geschädigten Unwetteropfer, auch die in Eisenbach – auch wenn es hier zunächst nur um das Gutachten für Niederselters geht.

TOP 6

Baumaßnahmen

TOP 6.1

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Flur 2“ (An der Heth) im OT Eisenbach
hier: Stellungnahme des Ortbeirates Eisenbach**

Ortsvorsteher Lothar Siegmund gibt nach kurzer Einleitung das Wort an Herrn Störger der sein Anliegen dem Ortsbeirat ausführlich schildert. Herr Benjamin Zabel von der Gemeindeverwaltung erklärt dazu den momentanen Sachstand.

Sowohl die Sichtweise der Gemeinde als auch den Bedarf der Familie Störger kann der Ortsbeirat nachvollziehen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat regt an, dass beide Parteien zunächst nochmals das Gespräch suchen, ggf. unter Hinzuziehung der direkten Nachbarn. Der Ortsbeirat bietet an, dass er ein Mitglied des Gremiums als Mediator für dieses Gespräch zur Verfügung stellt, falls dies gewünscht wird.

Der Ortsbeirat würde es begrüßen, wenn es der Familie Störger ermöglicht würde, auf dem Flurstück 2 (An der Heth) bauliche Maßnahmen in Angriff zu nehmen, um in räumlicher Nähe zu den Eltern/Schwiegereltern wohnen zu können. Neben einem Neubau kann sich der Ortsbeirat hier auch einen Anbau/Ausbau der bestehenden Bausubstanz als Möglichkeit vorstellen. Dies sollte - insbesondere vor dem Hintergrund der bereits vorhandenen Wohnfläche - auch seitens des Ehepaares Störger nochmals in Erwägung gezogen werden.

Der Ortsbeirat begrüßt die Ansiedlung von Familien und Einzelpersonen auch in bereits erschlossenen Baugebieten und insbesondere im Ortskern oder ortskernnahen Bereich. Eine generelle Ablehnung der Änderung des Bebauungsplanes „Flur 2“ (An der Heth) im Ortsteil Eisenbach kann der Ortsbeirat Eisenbach aufgrund der ihm bekannten aktuellen Sachlage derzeit nicht unterstützen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 7

Grillhütte im Ortsteil Eisenbach

hier: Aktueller Stand der Renovierung

Am 13.5. wurden in Eigeninitiative durch Mitglieder des Ortsbeirates Eisenbach die neu gestrichenen Holzbänke inkl. neuer Füße montiert. Es werden an einem noch nicht festgelegten Termin Malerarbeiten an der Holz-Außenfassade sowie die Installation der Beleuchtung am Eingangsbereich vorgenommen.

Eine Dachrinne sollte an der vom Hang abgewendeten, nördlichen Seite montiert werden. Lothar Siegmund setzt sich diesbezüglich mit dem Bauhof in Verbindung.

TOP 8

Themen der Mitglieder des Ortsbeirates

TOP 8.1

Steine auf der Straße für die Bauphase Schulweg 2 und 3

Idee: hier könnte ein großer Stein an der Kreuzung Schwester Blithmunda / Grabenstraße Richtung Zeugen Jehovas in der Mitte der Straße abgelegt werden, damit dort, während der Bauphasen von Schulweg 2 und 3, nur Landwirtschaftliche Fahrzeuge die Straße nutzen können und der Weg nicht noch stärker von PKW befahren wird, als dies bisher schon der Fall ist.

TOP 8.2

Transporthandwagen Friedhof

Ein Angebot, für 2 Stück Pfandstationen mit je 1 Wagen, einseitig für Transporthandwagen wurde vom Ortsbeirat eingeholt. Kosten insgesamt ca. 700.- Euro. Die Montage der Stationen sollte wenn möglich durch die Gemeindemitarbeiter erfolgen.

Die Standorte der Handwagen-Stationen wären in Absprache mit dem Gemeindevorstand noch festzulegen.

TOP 8.3

Parkplätze Mühlstraße

Die ehemaligen Parkplätze der Volksbank in der Mühlstraße sollen evtl. verpachtet werden.

TOP 8.4

Rückbau Spielplatz Wilhelmstrasse

Der Termin für den Rückbau des Spielplatzes steht noch nicht fest.

TOP 9

Verschiedenes

TOP 9.1

Frau Leus schilderte den aktuellen Stand zum Thema „Busfahrplan“ in der Bürgersprechstunde. Einige Verbindungen sind entfallen, andere zeitlich unglücklich verlegt, so dass Anschlusszüge nicht mehr erreicht werden können.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Eisenbach bittet den Gemeindevorstand, Kontakt mit der Firma **Transportzentrale Weilburg** und dem **Rhein Main Verkehrsverbund** aufzunehmen, mit dem Ziel, die Busfahrzeiten dergestalt zu optimieren, dass ganztägig Anschlusszüge nach Limburg und Frankfurt am Bahnhof Niederselters erreicht werden können und außerdem nachmittags und abends gewährleistet ist, dass adäquate Busverbindungen vom Bahnhof Niederselters in die Ortsteile zur Verfügung stehen. Der Ortsbeirat bittet ferner um eine schnellstmögliche kurze Nachricht (mündlich oder schriftlich) bezüglich des aktuellen Stands dieser Gespräche, spätestens bis zum Sitzungstermin am 02.10.2017.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 9.2

Fahrbahnschweller Schulweg

Zum Thema Fahrbahnschweller Schulweg soll in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates Eisenbach am 19.06.2017 gesprochen werden. Diese sind nach Aussage einer Anwohnerin unbedingt nötig, da in dieser Straße trotz „Tempo 30“ Schildern immer noch mit stark erhöhter Geschwindigkeit gefahren wird.

.....
Der Vorsitzende

.....
Der Schriftführer